

## ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

A jelen Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: ÁSZF) hatálya a TechHr Invest Kft. (a továbbiakban: Vállalkozó) által nyújtott szolgáltatások és az azokat igénybe vevő (a továbbiakban: Megrendelő, a továbbiakban együttesen: Felek) jogaira és kötelezettségeire meghatározott szabályokat tartalmazza.

Az ÁSZF hatálya kiterjed a Vállalkozó teljes tevékenységi körére és szolgáltatásaira, ideértve a jövőben újonnan nyújtott tevékenységeket és szolgáltatásokat is.

Vállalkozó a tevékenységei és szolgáltatásai bármilyen jövőbeni bővítését vagy módosítását az ÁSZF szabályainak figyelembevételével végzi el. Vállalkozó fenntartja magának a jogot, hogy az ÁSZF-et egyoldalúan kiegészítse vagy megváltoztassa. Az ÁSZF szabályait minden módosítást követően egységes szerkezetbe foglalja, továbbá annak Megrendelők számára történő megismerését folyamatosan biztosítja.

### 1. VÁLLALKOZÓ ADATAI:

A Vállalkozó neve: TechHr Invest Műszaki és Humán Vállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság  
A Vállalkozó székhelye (és egyben a panaszügyintézés helye): 2045 Törökbálint, hrsz 0152/12.  
A Vállalkozó elérhetősége: info@techrinvest.hu  
Cégjegyzékszám: 13-09-183943  
Adószám: 25801877-2-13  
Ügyvezető: Varga Zsolt  
Ügyvezető telefonszáma: +36 (70) / 418-1878  
Ügyvezető: Varga Bernadett  
Ügyvezető telefonszáma: +36 (70) / 616 - 1626

### 2. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

- 2.1 Vállalkozó vállalja, hogy Megrendelő számára - különösen, de nem kizárólag - a <https://techrinvest.hu> weboldalon keresztül ismertett gyenge- és erősáramú villanszerelés, karbantartási munkálatok és épületüzemeltetési szolgáltatásokat (a továbbiakban: Szolgáltatások) nyújtja.
- 2.2 A Felek kijelentik, hogy a szerződést aláíró személy(ek) az adott Fél képviseletre jogosult(ak), vagy pedig a Megrendelő természetes személy, így a vonatkozó szerződés (a továbbiakban: Szerződés) közöttük joghatályosan megköthető.
- 2.3 Vállalkozó minden Megrendelővel egyedi Szerződést köt azzal, hogy az ott nem szabályozott kérdésekben az ÁSZF szabályait kell alkalmazni, amelyet a Vállalkozó a Megrendelővel megismerttet, s amely ÁSZF megismerését a Megrendelő a Szolgáltatás megrendelésével, illetve a Szerződés aláírásával kifejezetten elismer.
- 2.4 Amennyiben a Szerződés és az ÁSZF rendelkezései ellentétesek egymással, a Szerződés rendelkezései az irányadók.
- 2.5 A Felek a Szerződésben foglalt valamennyi hivatalos értesítést vagy más közlést írásban kötelesek megküldeni a másik fél részére, amely akkor tekintendő kézbesítettnek, ha azt személyesen adják át a címzettnek vagy postán, ajánlott küldeményként küldték meg és a feladóvevény a címzettől az átvételt igazoló, az átvételt megtagadó vagy nem kereste jelzéssel érkezik vissza. Továbbá, Felek kifejezetten elfogadottnak tekintik az elektronikus úton e-mail formájában történő kommunikációt, amennyiben az átvétel megtörténtét a címzett visszaigazolja és az eredeti példányt a küldő fél – amennyiben a címzett azt kifejezetten kéri – postán is megküldi.

### 3. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 3.1 A Szerződéssel érintett feladatok elvégzése a Megrendelő által kiválasztott konkrét szolgáltatások megrendelésével kezdődik.

- 3.2 Vállalkozó az árajánlatot minden esetben a Szolgáltatás előzetes felmérése után adja.
- 3.3 Vállalkozó kijelenti, hogy amennyiben a Szolgáltatást elvállalja, úgy a vállalkozási díj ellenében hiba, hiány nélküli, rendeltetésszerű használatra alkalmas, I. osztályú minőségben teljesít.
- 3.4 Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a Szolgáltatások elvégzéséhez szükséges engedélyekkel, a képzett és szakmailag felkészült erőforrásokkal, valamint eszközökkel.
- 3.5 Vállalkozó a Szolgáltatást a Felek által a Szerződésben meghatározott határidő alatt köteles elvégezni azzal, hogy amennyiben a Szerződés a véghatáridőn túlmenően ütemezést is tartalmaz, akkor ennek betartása Vállalkozóra nézve szintén kötelező.
- 3.6 Megrendelő tudomásul veszi, hogy a hatósági eljárások határidejére Vállalkozónak nincs ráhatása, ezen időszakok a vállalási határidőn kívül esnek.
- 3.7 Amennyiben Vállalkozó hatósági, szakhatósági, kezelői, vállalkozói vagy megrendelői egyeztetésekből adódó – Vállalkozótól független – késedelmek miatt nem tudja feladatait a meghatározott rész- és véghatáridőre teljesíteni, úgy a késedelem részletes ismertetésével a szerződés teljesítési határidőt jogosult egyoldalúan az említett késedelemnél nem hosszabb időtartammal meghosszabbítani.
- 3.8 A Vállalkozó a Szolgáltatásokat az általánosan elfogadott szakmai elveknek megfelelően, a Megrendelő jogos érdekeinek és céljainak figyelembe vételével a lehető legteljesebb mértékben elősegítve, hatékonyan, a legcélszerűbb eljárásokat alkalmazva nyújtja. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését. Továbbá, köteles szem előtt tartani a Szolgáltatás nyújtás területén érvényben lévő előírásokat, illetve nem zavarhatja az adott terület folyamatos üzemelését és az azokon található entitások üzleti tevékenységét.
- 3.9 Ha Megrendelő a Szolgáltatások kapcsán célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, akkor Vállalkozó köteles őt erre írásban figyelmeztetni; ha a Megrendelő utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk Megrendelőt terhelik vagy Vállalkozó elállhat a szerződéstől. Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne vagy veszélyeztetné mások személyét, vagyonát. Vállalkozó a Megrendelő utasításától csak akkor térhet el, ha ezt a Megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli és a Megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód, ilyen esetben a Megrendelőt a későbbiekben haladéktalanul értesíteni kell.
- 3.10 Vállalkozó felelős a Szolgáltatás műszaki és esztétikai színvonaláért, a műszaki pontosságáért, a vonatkozó előírásoknak való megfelelésért, a gazdaságos megvalósíthatóságért.
- 3.11 Vállalkozó köteles a vonatkozó munkavédelmi, foglalkoztatási stb. jogszabályok, előírások betartására és betartatására, a be nem tartásból fakadó minden anyagi és nem anyagi jellegű károkozás Vállalkozót terheli.
- 3.12 Vállalkozó a Szolgáltatás végzése során jogosult alvállalkozókat igénybe venni, ezek munkájáért azonban úgy felel, mintha a Szolgáltatást saját maga végezte volna el. Az alvállalkozó igénybevétele semmilyen módon nem mentesíti Vállalkozót a szerződésben rögzített kötelezettsége és felelőssége alól.
- 3.13 Vállalkozó a Megrendelő igénye szerint köteles folyamatosan a Szolgáltatásról beszámolni, arról tájékoztatást adni, illetve a megbízás elvégzésével kapcsolatos minden lényeges körülményről, amely a munkavégzés eredményességét vagy a megbízás kellő időre történő elvégzését veszélyezteti vagy gátolja, haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni.
- 3.14 A Szolgáltatás nem szerződészerű teljesítése vagy nem teljesítése esetén a Vállalkozóval szemben az alábbi szankciók érvényesíthetők (ezek részleteit a Szerződés tartalmazza):
- a díj csökkentése, késedelmi vagy meghiúsulási kötbérigény érvényesítése,

- kártérítés érvényesítése;
- a Szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetése.

#### **4. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

- 4.1 A Megrendelő vállalja, hogy Vállalkozó rendelkezésére bocsát minden, a tételes átadás - átvétellel kapcsolatos információt és az azt alátámasztó írásos dokumentumokat, amelyek a Szolgáltatás teljesítéséhez, körülményeinek és céljának pontos megismeréséhez szükségesek. A Szolgáltatáshoz szükséges dokumentumokat, információkat a Megrendelő saját költségén köteles beszerezni. Amelyek nem állnak rendelkezésre a Szerződés aláírásakor, pl: műszaki leírás, tervdokumentáció, tulajdoni lap, szükséges engedélyek stb., azokat Megrendelő a saját költségén köteles beszerezni és a hiányzó dokumentumok átadásának pontos határidejéről tájékoztatni írásban Vállalkozót.
- 4.2 Vállalkozó, amennyiben nem jelzi a hibás vagy a hiányos adatszolgáltatás tényét a Megrendelő részéről a megadott határidőre, akkor felek a teljesítést teljes körűnek tekintik.
- 4.3 Vállalkozó nem vállal semmilyen felelősséget a Megrendelő által részére eljuttatott dokumentumok, információk hitelességéért, teljességéért és valódiság tartalmáért, így az ebből eredő esetleges károkért Vállalkozó nem vonható felelősségre.
- 4.4 Amennyiben a Szolgáltatás kapcsán a munkavégzés helyszínét a Megrendelő köteles biztosítani, akkor Megrendelő azt teljesítésére alkalmas állapotban, a közművek használatával a felek által előre egyeztetett időpontban köteles a Vállalkozó részére, megfelelő dokumentációval ellátva átadni. Amennyiben a munkaterületen egyidejűleg vagy egymást követően több vállalkozó tevékenykedik, a munkák gazdaságos és összehangolt elvégzésének feltételeit a Megrendelő köteles megteremteni.
- 4.5 Vállalkozó a megbízás teljesítésének megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a munkaterület a munkavégzésre nem alkalmas.
- 4.6 Amennyiben a Szolgáltatás teljesítése érdekében ez szükségessé válik, ám a Megrendelő a munkaterületet nem tudja Vállalkozó részére az árajánlatban meghatározott vagy a Megrendelővel egyeztetett időpontban átadni, illetve, ha a Szolgáltatás nyújtása közben Vállalkozó nem tud a munkaterületen munkát végezni, akkor Megrendelő kötbért köteles fizetni Vállalkozónak (ennek mértékét a vonatkozó Szerződés tartalmazza).
- 4.7 Amennyiben Megrendelő a munka helyszínét Vállalkozó felszólítása ellenére nem biztosítja, Vállalkozó jogosult a szerződéstől elállni és kártérítést követelni.
- 4.8 Amennyiben a Szolgáltatás teljesítése érdekében szükségessé válik munkaterület átadása - átvétele, úgy Vállalkozói feladata a Szolgáltatás során használt munkaterület tisztántartása, a hulladék folyamatos elszállítása.
- 4.9 Megrendelő szavatolja, hogy a Szerződés teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza.
- 4.10 Megrendelő jogosult a Szolgáltatás teljesítésének végzését bármikor megtekinteni azzal, hogy a Vállalkozó munkáját nem akadályozhatja, korlátozhatja és nem teheti terhesebbé. Megrendelő a munka végzésének helyszínén a megtekintést és ellenőrzést saját felelősségére jogosult elvégezni.
- 4.11 A Megrendelő, ha észleli, hogy a Szolgáltatás teljesítése hibás vagy nem a tartalmának megfelelő, akkor írásban haladéktalanul értesíti Vállalkozót. Vállalkozó a hiba helyesbítését saját költségén végzi el, amennyiben az az árajánlatban meghatározott garanciális feltételeknek megfelelő és arról a Megrendelő által a megrendelés és az ÁSZF elfogadásával meghatározott idő belül értesíti Vállalkozót.
- 4.12 Amennyiben Vállalkozó által végzett Szolgáltatás elvégzésre került, akkor a Megrendelő hozzájárul, hogy ennek tényét Vállalkozó a referenciái között, illetve a honlapján szerepeltesse, kérésére ajánlólevelet ad át munkájának értékelésével.

## 5. ÁTADÁS – ÁTVÉTEL, ILLETVE DÍJAZÁS

- 5.1 Az elvégzett Szolgáltatás műszaki átadása előtt azt Vállalkozó köteles készre jelenteni és az átadás időpontját legalább 3 munkanappal korábban Megrendelő tudomására hozni. A műszaki átadáson Vállalkozó köteles Megrendelőnek az elvégzett munkával kapcsolatos dokumentumokat átadni.
- 5.2 Vállalkozó a Szolgáltatás kapcsán a számláját a hiba, illetve hiánymentes szerződésszerű teljesítést követően történt átadás - átvételt követően és a Megrendelő teljesítési igazolása birtokában jogosult kiállítani. A Megrendelő köteles nyilatkozni arról, hogy Vállalkozó a szerződésnek megfelelően teljesített, a jóváhagyást csak akkor tagadhatja meg, ha a teljesítés nem, hibásan vagy hiányosan történt meg. Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan jelentéktelen hibákat, hiányosságokat állapított meg, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben, illetve a kijavításokkal, pótlásukkal járó munka folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Amennyiben a Megrendelő az említett 3 munkanapon belül nem ad ki erre vonatkozó nyilatkozatot, úgy Vállalkozó teljesítésére vonatkozó jóváhagyást megadottnak kell tekinteni és a Vállalkozó teljesítésigazolás hiányában is jogosult a számlát a Szerződés és jelen ÁSZF rendelkezéseinek megfelelően kiállítani.
- 5.3 Ha a Megrendelő a Szolgáltatás kapcsán az átadás - átvételi eljárást nem folytatja le, akkor a teljesítés joghatásai a Vállalkozó által felajánlott átadás-átvétel időpontjának napján állnak be, amely esetben a Vállalkozó teljesítésére vonatkozó jóváhagyást megadottnak kell tekinteni és a Vállalkozó teljesítésigazolás hiányában is jogosult a számlát a Szerződés és jelen ÁSZF rendelkezéseinek megfelelően kiállítani.
- 5.4 Szolgáltatások esetén a fizetési határidő a számlakiállítás dátumát követő 15. naptári nap. A teljesítés módja a Vállalkozó bankszámlájára történő átutalás.
- 5.5 A számla összegének teljes kiegyenlítéséig a beépített anyagok tulajdonjogát a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. V Törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:216 § alapján Szolgáltató fenntartja. Megrendelő a vállalkozási munkák részét képező szoftverek / berendezések / eszközök használati jogát a számla pénzügyi rendezésével szerzi meg.
- 5.6 Amennyiben a Megrendelő kifizetését Vállalkozó felé késedelmesen teljesíti, késedelmi kamat megfizetésével tartozik Vállalkozónak, amely mértékét a vonatkozó Szerződés tartalmazza, ennek hiányában a Ptk. rendelkezései az irányadóak. A késedelmi kamat érvényesítése nem zárja ki Vállalkozó esetleges kártérítési igényének érvényesítését.
- 5.7 A Megrendelő kijelenti, hogy a Szerződés alapján megrendelt Szolgáltatások ellenértékének kiegyenlítéséhez megfelelő saját forrással rendelkezik.
- 5.8 A díj tartalmaz minden olyan munkát, munkarészt, amely a Szolgáltatás szakszerű és a Megrendelő igényeinek megfelelő elvégzéséhez, valamint az eredménynek a mindenkor hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, előírásoknak, irányelveknek, használati és karbantartási útmutatónak és elvárásoknak megfelelő, a rendeltetésszerű használathoz és üzemeltetéshez szükséges, ideértve különösen, de nem kizárólagosan minden olyan költséget, amely a munka előkészítéséhez, a fel- és levonuláshoz, az anyagok, a berendezések, segédanyagok, munkaeszközök, egyéb szükséges kellékek munkaterületre való szállításához, az onnan való elszállításához, a tároláshoz, őrzéshez, csomagolásához, valamint a környezet-megóvási, vagyon- és balesetvédelmi feladatok elvégzéséhez szükségesek.
- 5.9 Megrendelő köteles megtéríteni Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült minden olyan költségét, amely a Szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.
- 5.10 Amennyiben Megrendelő jogosult a számlák összegéből bizonyos összeget a Vállalkozó jótállási és / vagy szavatossági kötelezettsége teljesítése biztosítékául (Jótállási visszatartás) visszatartani, arról a Szerződés rendelkezik.

## 6. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS, AZ ESETLEGES HIBÁK JAVÍTÁSA

- 6.1 Vállalkozó szavatolja, hogy valamennyi, a Szerződésben meghatározott paraméter és műszaki adat teljesült, valamint azt, hogy a Szolgáltatások minősége a hatályos szabványoknak, előírásoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja.
- 6.2 Vállalkozó szavatolja, hogy a Szerződés tárgyát képező eredményen harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a Megrendelő tulajdonszerzését akadályozná, kizárná, a használatot korlátozná.
- 6.3 Vállalkozó az elvégzett munkákkal kapcsolatban a hibátlan teljesítésért jótállást vállal, ezen időtartam alatt köteles helytállni a hibás teljesítésért. A jótállás időtartamát a Szerződés, ennek hiányában a Ptk. és a magyar jogszabályok vonatkozó rendelkezései tartalmazzák. Az egyértelműség érdekében Felek rögzítik, hogy ha sem a Szerződés, sem a jogszabályok nem írnak elő jótállási kötelezettséget, a Vállalkozó nem tartozik jótállással.
- 6.4 Vállalkozó köteles a jótállási és szavatossági időn belül keletkezett hibát haladéktalanul kijavítani, a kijavított, illetve kicserélt alkatrészekre Vállalkozó a garanciát kiterjeszti. Mentese a jótállási kötelezettség alól, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.
- 6.5 Ha Vállalkozó a hiba kijavítását a bejelentéstől, illetve a jegyzőkönyv felvételétől számított 3 munkanapon belül nem kezdi meg és / vagy Vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem vagy nem időben teszi meg vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, akkor Megrendelő jogosult a kijavítás érdekében a szükséges intézkedéseket Vállalkozó kockázatára és költségére (vagy a Jótállási visszatartás terhére) megtenni anélkül, hogy ezzel a szerződés szerinti bármely jogát Vállalkozóval szemben elvesztené.
- 6.6 Vállalkozó köteles minden olyan kárt megtéríteni, illetve saját költségén kijavíttatni, amelyért a Ptk. 6:142. § („*Felelősség szerződésszegéssel okozott károkért: Aki a szerződés megszegésével a másik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentese a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa*”) alapján felel.
- 6.7 Amennyiben Vállalkozó a Ptk. 6:142. § alapján felel egy káreseményért, úgy a szerződésszegés következményeként a Megrendelő vagyonában keletkezett egyéb károkat és az elmaradt vagyoni előnyt olyan mértékben köteles Vállalkozó megtéríteni, amilyen mértékben a Megrendelő bizonyítja, hogy a kár, mint a szerződésszegés lehetséges következménye a szerződés megkötésének időpontjában előre látható volt. Vállalkozó mentese a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

## 7. TITOKTARTÁS, IRATOK ŐRZÉSE, FELHASZNÁLÁSA

- 7.1 A Felek a Szerződéssel kapcsolatos másik fél által üzleti titoknak minősített minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, kizárólag saját maguk számára használják fel, ilyen információt bármely harmadik személy részére csak a másik fél kifejezett hozzájárulásával jogosultak kiadni. A Felek üzleti titoknak minősítik a Szerződés tartalmát, továbbá mindazon adatokat, információkat, tényeket, amelyek a Szerződés megkötése, illetve teljesítése során a másik félről, annak tevékenységéről, illetve működéséről a tudomására jutottak és nem publikusak.
- 7.2 Az üzleti titkot képező információkat a Felek ezen jogviszony megszűnése esetén sem jogosultak illetéktelen harmadik személyek tudomásukra hozni, publikálni vagy bármely más módon hasznosítani, továbbá a másik fél és / vagy ügyfele érdekeivel ellentétes módon felhasználni. A

titoktartási kötelezettség időbeli korlátozás nélkül terheli a Feleket és megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, amelyért teljes körű kártérítési felelősség terheli a feleket.

- 7.3 A Szolgáltatás kapcsán Vállalkozó által bármely fázisban elkészített műszaki eredménytermék szerzői jogi védelem alatt áll. Vállalkozó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelőt a műszaki eredménytermék tekintetében kizárólagos felhasználási jog illesse meg. A Megrendelő és Vállalkozó egybehangzóan kijelentik, hogy a Szerződés keretében foglalt feladatok tekintetében a kizárólagos felhasználási jog ellenértékét vállalkozási díj magában foglalja.

## 8. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

- 8.1 Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés az alábbi esetekben szűnik meg:

- szerződésszerű teljesítéssel;
- közös megegyezéssel;
- rendkívüli felmondással;
- vis maior bekövetkezése esetén

- 8.2 Megrendelő a Szerződést 1 hónapi felmondási idővel jogosult felmondani, a felmondás alapja lehet különösen:

- a Szolgáltatás nem vagy nem szerződésszerű teljesítése;
- rendszeres késedelmes vagy nem megfelelő minőségben teljesítés;
- az ellenőrzési jogosultság gyakorlásának akadályozása;
- az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságának meg nem óvása vagy ezzel kapcsolatosan kár okozása (kártérítési kötelezettség fennállása mellett);
- a nem szakszerű munkavégzésből eredő károk okozása (kártérítési kötelezettség fennállása mellett);

- 8.3 Vállalkozó a Szerződést 1 hónapi felmondási idővel jogosult felmondani, ebben az esetben a felmondás napjához viszonyított 1 hónap elteltével, valamint a teljesítés igazolás(ok) Megrendelő részéről történő aláírását követően jogosult a számla kiállítására. Vállalkozó felmondhatja a szerződést ha

- Megrendelő fizetési kötelezettségének felszólítás ellenére sem tesz eleget;
- Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad annak ellenére, hogy Vállalkozó figyelmeztette Megrendelőt az utasítás célszerűtlen és szakszerűtlen voltaára;
- Megrendelő a Vállalkozó felszólítására sem biztosítja a tevékenység végzésére alkalmas munkaterületet vagy
- szüneteltetheti a szerződést amennyiben a Megrendelőnek egy hetes fizetési késedelme merül fel. A szüneteltetés addig tart, amíg a Megrendelő nem teljesíti fizetési kötelezettségét, a vállalási határidő pedig a szerződés szüneteltetésének idejével kitolódik.

- 8.4 Valamelyik fél súlyos szerződésszegése esetén a sérelmet szenvedő fél köteles a szerződésszegő felet, amennyiben erre lehetőség van, reális határidő kitűzésével, a szerződésszegő magatartás abbahagyására és jogsértés következményeinek elhárítására írásban felszólítani és a határidő eredménytelen eltelte esetén jogosult a Szolgáltatás teljesítését és a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

- 8.5 A felek ún. vis maioroknak tekintik minden olyan eseményt, amely a Felek befolyásán kívül esik és ami a vis maior eseményt elszenvedő fél számára lehetetlenné vagy jogellenessé teszi a szerződéses teljesítést, így különösen:

- természeti csapás; energiaszolgáltatás hiánya, súlyos betegség, haláleset;
- háború, ellenségeskedés (függetlenül attól, hogy hadüzenet történt vagy sem), megszállás, külföldi ellenség tevékenysége, katonai mozgósítás, elkobzás katonai célra vagy embargó;
- lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy egyéb hatalombitorlás, polgárháború, rendezavarás vagy sztrájk;
- járványhelyzet, vészhelyzet, veszélyhelyzet, szükségállapot kihirdetése.

- 8.6 Felek megállapítják, hogy vis maior esetén a Felek nem esnek késedelembe, illetőleg nem követnek el szerződésszegést egészen addig, amíg kötelességeik teljesítését vis maior esemény lehetetleníti el. Amennyiben bármely fél vonatkozásában vis maiornak tekintett esemény következik be, amely befolyásolhatja a szerződéses kötelezettségek teljesítését, úgy arról köteles haladéktalanul értesíteni a másik felet és az észszerűen megvalósítható és tőle elvárható körtekintéssel törekednie kell szerződéses kötelezettségei további teljesítésére.
- 8.7 Amennyiben a vis maior állapot 30 napot meghaladóan fennáll, akkor bármely fél jogosult a Szerződés felmondására, mely alapján az addig elvégzett munkafolyamatokkal elszámolnak.
- 8.8 Felek ellentétes írásbeli megállapodásának hiányában a szerződéses határidők a vis maior időtartamával arányosan meghosszabbodnak. A vis maiorból eredő, másra nem áthárítható károkat a Felek maguk viselik. Amennyiben vis maior esemény miatt a már megkezdett munka félbeszakad, a Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a vállalkozói díj arányos része illeti meg. Amennyiben a vis maior esemény a Szerződés aláírása után, de a megbízás megkezdése előtt következik be, akkor Vállalkozó addig felmerült költségeit a Felek egyenlő arányban viselik.
- 8.9 Amennyiben a Szerződés bármely oknál fogva megszűnik, úgy a felek kötelesek egymással 8 munkanapon belül elszámolni. A Megrendelő köteles a Vállalkozó által a szerződés megszűnéséig elvégzett munka ellenértékét kifizetni, a díj kifizetésével egy időben a Vállalkozó köteles a még át nem adott dokumentációt, egyéb műszaki anyagot a Megrendelőnek átadni.
- 8.10 Amennyiben bármelyik fél a Szerződést jog vagy szerződésszerűen szünteti meg, úgy köteles a másik fél ebből eredő ténylegesen felmerült igazolt kárát megtéríteni.
- 8.11 A felmondást írásban kell közölni, az átvételt egyértelműen igazolható módon a jelen ÁSZF szerinti kapcsolattartási módok valamelyikén.

## **9. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

- 9.1. A Felek az egymással való kapcsolattartására vonatkozó személyeket a Szerződésben rögzítik, Felek együttműködve kötelesek eljárni. Ennek során a felek minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a szerződés teljesítése szempontjából lényeges, egymást haladéktalanul írásban értesíteni kötelesek. Ezen kötelezettség elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből származó minden igazolható kárért a mulasztó felet terheli a felelősség.
- 9.2. Az ÁSZF és a Szerződés magyar nyelven készül és az azokban meg nem határozott kérdésekben elsősorban a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Szerződés bármely pontja érvénytelen vagy bármilyen okból jogszabályba ütközik, akkor az érvénytelenséget annak felismerésétől számított 30 napon belüli egyeztetéssel, tárgyalással, szerződésmódosítással megpróbálják kiküszöbölni.
- 9.3. Amennyiben az érvénytelenség vagy a vita megszüntetésére irányuló egyeztetés ésszerű határidőn belül nem vezet eredményre, akkor a Vállalkozó székhelye szerinti általános hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.

Törökbálint, 2021. november 9.